



Nazwa projektu:	„Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej” - wykonanie koncepcji, prac projektowych, dokumentacji towarzyszącej oraz świadczenie usług zgodnie z zakresem określonym Umowie, w tym świadczenie usług nadzoru autorskiego (prawo opcji) wraz z uzyskaniem wykonalnego pozwolenia na budowę”					
Przedmiot opracowania:	PLAN ORGANIZACJI ROBÓT				Numer tomu: 00	
Inwestor / Zamawiający:			Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań			
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKÓW PALMIARNI POZNAŃSKIEJ ORAZ BUDOWA GARAŻU DLA POTRZEB PALMIARNI POZNAŃSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA ZBIORNIKÓW NA DESZCZÓWKĘ, ZBIORNIKÓW RETENCYJNO-ROZSĄCAJĄCYCH, AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO) I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU					
Nazwa obiektu budowlanego:	PALMIARNIA POZNAŃSKA					
Kategoria obiektu budowlanego:	IX,III					
Adres obiektu budowlanego:	Województwo: WIELKOPOLSKIE; Miasto: POZNAŃ, ul. Matejki 17					
Numery działek ewidencyjnych:	26/3, 26/4, 26/5, 36/1, 36/4, 48/9(cz.), 54/7(cz.), arkusz mapy 11, 76/17(cz.), 76/41(cz.), 76/51(cz.), 76/52(cz.), 76/49 (cz.), 76/50 (cz.), arkusz mapy 12, jednostka ewidencyjna 306401_1 Miasto Poznań, obręb 0039 Łazarz					
Stadium:						
Numer projektu:	Ogólny : 375379				Rewizja: 00	
Jednostka projektowa:						
		SWECO POLSKA Sp. z o. o. ul. Franklina Roosevelta 22 60-829 Poznań T +48 61 864 93 00 F +48 61 864 93 01 www.sweco.pl		SWECO POLSKA Sp. z o. o. ul. Bracka 28 40-858 Katowice T +48 32 607 32 80 F +48 32 209 44 00 www.sweco.pl		
Zakres	Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
	Projektant	mgr inż. Joanna Sowa	248/011	Konstrukcyjno-budowlana	lipiec 2024	

Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	2
2. Zakres opracowania.....	2
3. Dane wyjściowe.	2
4. Wykaz robót.	3
5. Charakterystyka obiektów	7
6. Plan wykonania robót.....	12
7. Organizacja ruchu	15
8. Zasady doboru maszyn.....	15

Załączniki:

Załącznik Z1 – Zakres prac związanych z wykonaniem prac w zakresie branży
architektoniczno-budowlanej

Załącznik Z2 - Zakres prac związanych z wykonaniem prac w zakresie branży
sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Budowa, Przebudowa, Rozbudowa oraz Remont Palmiarni Poznańskiej oraz Budowa Garażu dla Potrzeb Palmiarni Poznańskiej wraz z Niezbędną Infrastrukturą Techniczną (w tym Budowa Zbiorników Na Deszczówkę, Zbiorników Retencyjno-Rozsączających, Agregatu Prądotwórczego) i Zagospodarowaniem Terenu, która obejmować będzie budowę, przebudowę, rozbudowę i remont istniejących obiektów Palmiarni Poznańskiej.

2. Zakres opracowania.

Zakresem opracowania jest plan technologii wykonywania robót.

3. Dane wyjściowe.

Palmiarnia Poznańska jest położona na terenie Parku Wilsona w Poznaniu, pomiędzy ulicami:

- ulica Jana Matejki, od strony zachodniej,
- ulicą Elizy Orzeszkowej od strony północnej,
- ulicą braci Śniadeckich od strony wschodniej,
- aleją Parkową od strony południowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 231/2 i 232/2.

Teren – Park Wilsona, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję, znajduje się pod ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków i wpisany został do rejestru zabytków pod nr A 232 – decyzją z dnia 14.03.1980.

Palmiarnia Poznańska składa się obecnie z następujących obiektów:

pawilonów szklarniowych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 3a przeznaczonych do zwiedzania,

pawilonu kawiarnianego,

pawilonu wejściowego,

pawilonów szklarniowych nr 10 i 15 o przeznaczeniu hodowlanym,

części technicznej wraz kotłownią olejową i wymiennikownią mieszczącą się w podziemiach

w północnej części terenu Palmiarni Poznańskiej,

zaplecza socjalno-administracyjnego zlokalizowanego od strony północnej,

budynku technicznego i gospodarczego,
budynku technicznego,
magazynu sprzętu,
obiektów pomocniczych – jak magazyn podłóży, placyk gospodarczy, suwnica zewnętrzna.

4. Wykaz robót.

W ramach zadania:

„Rozbudowa, Przebudowa I Remont Budynków Palmiarni Poznańskiej Oraz Budowa Garażu Dla Potrzeb Palmiarni Poznańskiej Wraz Z Niezbędną Infrastrukturą Techniczną (W Tym Budowa Zbiorników Na Deszczówkę, Zbiorników Retencyjno-Rozsączających, Agregatu Prądotwórczego) i Zagospodarowaniem Terenu”
planuje się wykonanie następujących prac budowlanych:

Prace rozbiórkowe:

rozbiórka pawilonu wejściowego,
rozbiórka pawilonu nr 3a,
rozbiórka segmentu kawiarni wraz z zapleczem i łącznikiem do pawilonu nr 3,
rozbiórka komina z przybudówką techniczną,
rozbiórka stropów na piwnicach segment nr 12, 13, 14,
rozbiórka klatki schodowej w segmencie 12
rozbiórka części nadziemnej kotłowni (segment 14) wraz z przeszkloną przybudówką i schodami,
rozbiórka pawilonu hodowlanego nr 15,
rozbiórka magazynu sprzętu,
demontaż suwnicy,
demontaż urządzeń nadziemnych przy kotłowni obsługujących agregat prądotwórczy zlokalizowany w części podziemnej (czerpnia, wyrzutnia spalin).
rozbiórka poszycia ścian i dachu pawilonów szklarniowych, rozbiórka podwalin,
demontaż infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowaną rozbudową.

Prace związane z remontami i przebudową obiektów:

Pawilon nr 1: W ramach prac planuje się wykonanie renowacji stalowej konstrukcji pawilonu, wzmocnienie węzłów oraz wymianę płyt dachowych. W pawilonie zostanie wyburzona ceglana podwalina w miejsce, której zostanie zamontowana nowa, żelbetowa, prefabrykowana.

W pawilonie przewiduje się również zabudowę konstrukcji stalowej ścieżki widokowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych na poziomie parteru. Zaplanowano remont/wymianę nawierzchni ścieżek dla zwiedzających.

Ze względu na zły stan techniczny kanałów technologicznych, zostaną one wyburzone i zastąpione elementami żelbetowymi, prefabrykowanymi.

Pawilon nr 2: W ramach prac planuje się wykonanie renowacji stalowej konstrukcji pawilonu, wzmocnienie węzłów oraz wymianę płyt dachowych. W pawilonie zostanie wyburzona ceglana podwalina w miejsce, której zostanie zamontowana nowa, żelbetowa, prefabrykowana.

Ze względu na zły stan techniczny kanałów technologicznych, zostaną one wyburzone i zastąpione elementami żelbetowymi, prefabrykowanymi.

W rejonie północnej ściany zaprojektowano stalową konstrukcję wsporczą dla nowoprojektowanych stanowisk ekspozycji roślin o szczególnych wymaganiach. Konstrukcja ta jest samonośna i niezależna od głównej konstrukcji obiektu.

Zaplanowano remont/wymianę nawierzchni ścieżek dla zwiedzających

Pawilon nr 3 i 4: W ramach prac planuje się wykonanie renowacji stalowej konstrukcji pawilonu, wzmocnienie węzłów oraz wymianę płyt dachowych. W pawilonie zostanie wyburzona ceglana podwalina w miejsce, której zostanie zamontowana nowa, żelbetowa, prefabrykowana.

Ze względu na zły stan techniczny kanałów technologicznych, zostaną one wyburzone i zastąpione elementami żelbetowymi, prefabrykowanymi.

W pawilonie nr 3 przewiduje się zabudowę stalowej trybuny, która będzie posadowiona bezpośrednio na gruncie.

Zaplanowano remont/wymianę nawierzchni ścieżek dla zwiedzających.

Pawilon nr 5: W ramach prac planuje się wykonanie renowacji stalowej konstrukcji pawilonu, wzmocnienie węzłów oraz wymianę płyt dachowych. W pawilonie zostanie wyburzona ceglana podwalina w miejsce, której zostanie zamontowana nowa, żelbetowa, prefabrykowana.

Ze względu na zły stan techniczny kanałów technologicznych, zostaną one wyburzone i zastąpione elementami żelbetowymi, prefabrykowanymi.

Zaplanowano remont/wymianę nawierzchni ścieżek dla zwiedzających

Pawilon nr 6 i 7: W ramach prac planuje się wykonanie renowacji stalowej konstrukcji pawilonu, wzmocnienie węzłów oraz wymianę płyt dachowych. W pawilonie zostanie wyburzona ceglana podwalina w miejsce, której zostanie zamontowana nowa, żelbetowa, prefabrykowana.

Ze względu na zły stan techniczny kanałów technologicznych w pawilonie nr 6, zostaną one wyburzone i zastąpione elementami żelbetowymi, prefabrykowanymi.

W pawilonie nr 7, stan techniczny kanałów pozwala na ich zachowanie.

W pawilonie nr 6 przewiduje się rozbudowę kanałów technicznych w celu zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla zabudowy urządzeń związanych z technologią utrzymania parametrów wody w zbiornikach ekspozycyjnych w pawilonie nr 7.

W pawilonie nr 7 przewiduje się konieczność przeprowadzenia prac remontowych głównego zbiornika wodnego w celu dostosowania go do zabudowy nowych urządzeń technologicznych. Częściowe wyburzenie parapetów ekspozycyjnych jest konieczne w celu umożliwienia zabudowy dodatkowych zbiorników wodnych dla ekspozycji roślin wodnych.

Zaplanowano remont/wymianę nawierzchni ścieżek dla zwiedzających

Pawilon nr 8 i 9: W ramach prac planuje się wykonanie renowacji stalowej konstrukcji pawilonu, wzmocnienie węzłów oraz wymianę płyt dachowych. W pawilonie zostanie wyburzona ceglana podwalina w miejsce, której zostanie zamontowana nowa, żelbetowa, prefabrykowana.

Ze względu na zły stan techniczny kanałów technologicznych, zostaną one wyburzone i zastąpione elementami żelbetowymi, prefabrykowanymi.

Zaplanowano remont/wymianę nawierzchni ścieżek dla zwiedzających.

Pawilon nr 10: W ramach prac planuje się wykonanie renowacji stalowej konstrukcji pawilonu, wzmocnienie węzłów oraz wymianę płyt dachowych. W pawilonie zostanie wyburzona ceglana podwalina w miejsce, której zostanie zamontowana nowa, żelbetowa, prefabrykowana.

Ze względu na zły stan techniczny kanałów technologicznych, zostaną one wyburzone i zastąpione elementami żelbetowymi, prefabrykowanymi.

Ściany działowe zostaną przebudowane, aby dostosować podział pawilonu do nowego układu technologicznego wyposażenia.

Segment nr 12: w ramach prac planuje się wykonanie kompleksowego remontu budynku, polegającego na: wykonaniu stropów w miejscu wyburzonej klatki schodowej i stropu nad piwnicą, wymianie pokrycia dachowego wraz z stalową konstrukcją nośną dachu, podwyższeniu attyk, zmianie układu ścianek działowych, wykonaniu otworowania ścian nośnych i działowych.

Wykonana zostanie również rewitalizacja fasady oraz remont okładzin ścian oraz z wymianą posadzek.

Segment 13. W zakresie prac remontowych segmentu 13 planuje się wykonanie kompleksowego remontu i przebudowy. Wykonane zostaną: wymiana stropu nad kondygnacją piwniczną, zmiana układu ścian działowych oraz remont okładzin ścian oraz z wymianą/renowacją posadzek.

Segment nr 14: w ramach prac planuje się wykonanie kompleksowego remontu budynku w zakresie kondygnacji piwnicznej oraz budowę części nadziemnej. W ramach remontu kondygnacji piwnicznej planuje się wykonanie wymiany stropu nad piwnicą. Zmianie ulegnie układ ścianek działowych, wykonane zostanie otworowanie ścian nośnych i działowych oraz remont okładzin ścian oraz wymiana/remont posadzek.

Segmenty 19, 20, 21: budynki poddane zostaną pracą remontową polegającą na ociepleniu, renowacji ścian oraz wymianie posadzek.

Prace budowlano - montażowe:

Segment nr 11: planuje się wykonanie parterowego budynku w konstrukcji żelbetowej.

Segment nr 16 – pawilon wejściowy – W miejscu rozebranego pawilonu wejściowego zostanie wybudowany nowy w konstrukcji żelbetowo – stalowej.

Segment nr 17 – Kawiarnia: W miejscu dotychczasowego Pawilonu 3a – obecnego akwarium po jego wyburzeniu powstanie nowa kawiarnia, która będzie w podobnych gabarytach.

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji żelbetowo-stalowej.

Segment nr 18 – Akwarium: W miejscu dotychczasowego pawilonu kawiarni po jego wyburzeniu wraz z wyburzeniem tarasu letniego i znajdującego się pod nim podziemia technicznego oraz rozbiórką sąsiedniego podziemnego magazynu

podłoży powstanie nowy segment akwarium wykraczający poza obrys kubatury istniejącej kawiarni.

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji żelbetowej.

Pawilon nr 15: Po rozebraniu istniejącego pawilonu, pawilon zostanie wykonany ponownie w zbliżonej geometrii, przy jednoczesnej zmianie kształtu dachu na jednospadowy, skierowany w kierunku południowym.

Budynek w konstrukcji stalowej.

5. Charakterystyka obiektów

Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

Pawilon 3a

Obiekt w konstrukcji stalowej. Dach dwuspadowy. Poszycie przeszklone.

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa	358,03 m ²
Powierzchnia zabudowy	408,56 m ²
Kubatura	1236,58 m ³

Wysokość całkowita 6,28 m

Pawilon hodowlany nr 15

Obiekt w konstrukcji stalowej. Dach dwuspadowy. Poszycie przeszklone.

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa pawilonu:	253,33 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznika:	12,33 m ²
Powierzchnia zabudowy:	290, 22 m ²
Kubatura:	1549,25 m ³
Wysokość w kalenicy:	6,00 m
Wysokość przy okapie:	4,25 m

Segment kawiarni:

Obiekt w konstrukcji stalowej. Dach dwuspadowy. Poszycie przeszklone. Zaplecze w technologii murowanej z dachem płaskim, w konstrukcji żelbetowej.

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa:	194,42 m ²
Powierzchnia zabudowy:	219,45 m ²
Kubatura:	1230,82 m ³
Wysokość całkowita	9,27m

Pawilon wejściowy

Obiekt murowany, parterowy kryty płaskim stropodachem żelbetowym.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	152,42 m ²
Powierzchnia użytkowa:	121,93 m ²
Kubatura:	658,25 m ³
Wysokość całkowita	4,34 m

Kotłownia

Obiekt w konstrukcji murowanej, budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem.

Wyburzenie konstrukcji nadziemnej .

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa:	87,05 m ²
Powierzchnia zabudowy:	112,77 m ²
Kubatura:	402,58 m ³
Wysokość całkowita:	3,57 m

Magazyn sprzętu

Obiekt w konstrukcji blaszanej (garaż blaszany)

Wyburzenie całości obiektu

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy :	22,90 m ²
Powierzchnia użytkowa :	20,98 m ²
Kubatura	76,15 m ³
Wysokość całkowita –	3,35 m

Komin wraz z przybudówką techniczną

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	28,07 m ²
Wysokość komina	24,67 m
Kubatura komina	333,29 m ³

Informacje o obiektach przeznaczonych remontu/przebudowy.

Pawilony szklarniowe 1-10

Budynki parterowe wykonane w konstrukcji stalowej kryte szkłem

Powierzchnia zabudowy : 4 168,85 m²

Powierzchnia użytkowa : 3 895,00 m²

Kubatura brutto: 42 677,96 m³

Segment nr 12

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej wykonany w technologii tradycyjnej.

Powierzchnia zabudowy : 160,20 m²

Powierzchnia zabudowy piwnic : 359,49 m²

Powierzchnia użytkowa piwnic: 290,60 m²

Segment nr 19

Istniejący budynek techniczny i gospodarczy.

Budynek zostanie poddany przebudowie i remontowi

Informacje o obiektach projektowanych:

Segment nr 11

Budynek parterowy w konstrukcji żelbetowej

Powierzchnia zabudowy: 215,20 m²

Powierzchnia użytkowa : 188,04 m²

Kubatura brutto projektowana : 979,22 m³

Segment nr 13

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem

W konstrukcji żelbetowej.

Powierzchnia zabudowy : 72,60 m²

Powierzchnia użytkowa : 146,86 m²

Kubatura brutto projektowana : 1388,79 m³

Kubatura brutto istniejąca : 1394,81 m³

Segment nr 14

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem.

Budynek nadbudowany o trzy kondygnacje nadziemne.

Kubatura brutto projektowana nadbudowy : 979,19 m³

Kubatura brutto przebudowy i nadbudowy: 1 434,22 m³

Kubatura brutto istniejąca piwnic :	1 290,65 m ³
Kubatura brutto istniejąca parteru :	502,58 m ³
Kubatura brutto do rozbiórki :	502,58 m ³

Segment nr 15

Budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej.

Powierzchnia zabudowy razem z łącznikiem :	307,76 m ²
Powierzchnia użytkowa pawilonu :	235,7 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznika	16,9 m ²
Kubatura brutto projektowanego pawilonu:	1 722,28 m ³
Kubatura brutto projektowanego łącznika :	117,92 m ³
Kubatura brutto projektowana łącznie :	1 840,20 m ³

Segment nr 16

Pawilon wejściowy wykonany w konstrukcji żelbetowej z stalową konstrukcją dachu.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i antresola) z podpiwniczeniem

Powierzchnia zabudowy :	281,0 m ²
Powierzchnia użytkowa :	785 m ²

Segment nr 17

Kawiarnia wykonany w konstrukcji żelbetowej z stalową konstrukcją dachu. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i antresola) z podpiwniczeniem

Powierzchnia zabudowy :	366,20 m ²
Powierzchnia użytkowa :	498,70m ²

Segment nr 18

Budynek akwarium Budynek w konstrukcji żelbetowej, o jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Powierzchnia zabudowy :	560,70 m ²
Powierzchnia użytkowa :	1416,10 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	420 m ²
Powierzchnia dwóch akwariów o łącznej powierzchni 186,7 m ²	

Segment nr 21

Garaż - budynek w konstrukcji tradycyjnej

Segment nr 23

Projektowany agregat prądotwórczy

Nowy agregat prądotwórczy projektowany jako wolnostojący posadowiony zostanie na płycie fundamentowej. Głębokość posadowienia 0,8m

Segment nr 24 - projektowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego

Ściana oddzielenia pożarowego posadowiona zostanie na płycie fundamentowej agregatu prądotwórczego (segment 23)

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia istniejące:

Przyłącze wodociągowe,

Przyłącze energetyczne – przewidziana budowa nowego przyłącza, likwidacja kabli przyłącza nN co będzie przedmiotem odrębnego opracowania i postępowania – po stronie ENEA S.A.,

Budowa przyłącza ŚN do budynku,

Przyłącze kanalizacji deszczowej – do utrzymania,

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – do utrzymania,

Przyłącze ciepłownicze – bez zmian, do zabezpieczenia w trakcie prowadzonych prac ziemnych,

Przyłącze teletechniczne – przewidziana przekładka.

Sieci istniejące:

istniejąca sieć energetyczna – zabezpieczenie istniejących kabli sieciowych,

istniejąca sieć teletechniczna Orange – przewidziana częściowa przekładka,

Instalacje zewnętrzne: energetyczne, wod.-kan., teletechniczne – do przebudowy w ramach przedmiotowej inwestycji, dodatkowo zaprojektowano od strony południowej ogrody deszczowe oraz zbiorniki do magazynowania deszczówki z przelewem do kanalizacji deszczowej.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są części budynków palmiarni, budynki i obiekty przeznaczone do rozbiórki, sieci i instalacje, które będą wymagały przebudowy lub zabezpieczenia.

6. Plan wykonania robót.

Dla uwolnienia terenu prace budowlane związane z przedmiotowym zadaniem należy rozpocząć od prac rozbiórkowych.

Etap 1. Wykonanie prac rozbiórkowych celem uwolnienia terenu.

EI.1. Rozbiórka istniejącego pawilonu wejściowego.

Istniejący pawilon wejściowy wykonany w technologii tradycyjnej parterowy, posadowiony na ławach fundamentowych, rozebrany zostanie do poziomu terenu. Rozbiórka wykonywana zostanie ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, urobek z rozbiórki wywożony będzie samochodami a załadunek koparkami lub ładowarkami kołowymi.

Teren po rozbiórce zostanie wzmocniony/ utwardzony płytami żelbetowymi. Istniejące schody terenowe zostaną zabezpieczone. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać inwentaryzację geodezyjną i fotograficzną umożliwiającą odtworzenie/naprawienie schodów „na wzór oryginału” w przypadku ich uszkodzenia. Teren po rozbiórce pawilonu wejściowego zostanie wykorzystany dla ustawienia żurawia wieżowego, wjazdu na teren budowy lub ewentualnego składowania materiałów. Teren oznaczono na rys. (Załącznik Z1) numerem [1] i [2]

EI.2. Rozbiórka pawilonu nr 3a i kawiarni „7 kontynentów”

Pawilon 3a wykonany w konstrukcji stalowej obudowany fasadą szklaną. Pawilon posadowiono na stopach fundamentowych. W pawilonie znajduje się stalowa antresola, akwaria oraz żelbetowe kanały instalacyjne. Pawilon kawiarni w konstrukcji stalowej obudowany fasadą szklaną. Pawilon posadowiono na stopach fundamentowych. Rozbiórka pawilonów wykonywana będzie ręcznie przy użyciu elektronarzędzi oraz ładowarek teleskopowych (Manitou) lub dźwigów kołowych. Urobek z rozbiórki wywożony będzie samochodami a załadunek koparkami lub ładowarkami kołowymi.

Obszar, na którym usytuowane są Pawilon 3a i Pawilon kawiarni oznaczono na rys. (Załącznik Z1) numerem [5] [6]

Dojazd sprzętu oraz wywóz urobku odbywać się będzie trasą TR.1 lub TR.3

Etap 2. Roboty budowlano-remontowe i rozbiórkowe.

Po wykonaniu rozbiórek z prac zabezpieczających z pkt EI.1 i EI.2 teren zostanie uwolniony, powyższy stan pozwoli na wykonywania następujących prac:

E2.1. Wymiana stropów nad pomieszczeniami piwnicznymi.

Stropy zostaną wymienione, projektowana nośność stropów będzie wynosiła 15kN/m^2 , co umożliwi podczas użytkowania obiektu wjazd wozów strażackich, a w czasie realizacji pozwoli na wjazd sprzętu budowlanego w rejon obiektów w wschodniej działki objętej przedmiotową inwestycją.

Zakres wymiany stropów oznaczono na rysunku (Załącznik Z1) polem nr [7]

E2.2. Rozbiórka pawilonu nr 15

Po wykonaniu zakresu punktu E2.1. uwolniony zostanie dostęp do pawilonu nr 15, który przewidziany został do rozbiórki. Pawilon w konstrukcji stalowej jednonawowy posadowiony na ławach fundamentowych

Rozbiórka pawilonu wykonywana będzie ręcznie przy użyciu elektronarzędzi oraz ładowarek teleskopowych (Manitou) lub dźwigów kołowych.

Urobek z rozbiórki wywożony będzie samochodami a załadunek koparkami lub ładowarkami kołowymi.

Obszar, na którym usytuowane są Pawilon nr 15 oznaczono na rys. (Załącznik Z1) numerem [8]

Dojazd sprzętu oraz wywóz urobku odbywać się będzie trasą TR.3 i TR.3a

E2.3. Rozbiórki z zakresu segmentów nr 12, 13 i 14.

Rozbiórka komina wraz z przybudówką techniczną, rozbiórka części nadziemnej segmentu nr 14, rozbiórka klatki schodowej segmentu nr 12, rozbiórka konstrukcji dachu segmentu nr 12, wykonywane będą ręcznie przy użyciu elektronarzędzi oraz ładowarek teleskopowych (Manitou) lub dźwigów kołowych.

Urobek z rozbiórki wywożony będzie samochodami a załadunek koparkami lub ładowarkami kołowymi.

Obszar, na którym usytuowane są segmenty oznaczono na rys. (Załącznik Z1) numerem [9a, b, c]

Dojazd sprzętu oraz wywóz urobku odbywać się będzie trasą TR.3

E2.4. Prace remontowe stalowych pawilonów szklarniowych nr 1-10

Wymiana podwalin:

Zakres wykopów konieczny do wykonania prac oznaczono na rysunku (Załącznik Z1) jako obszar nr [4]

Prace prowadzone będą ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi oraz ładowarek teleskopowych (Manitou) lub dźwigów kołowych.

Transport (wywóz urobku, przywóz prefabrykatów betonowych) odbywać się będzie trasami TR.1, TR.2, TR.3, TR.3a i TR.4.

Wymiana kanałów instalacyjnych, ścieżek i pozostałych elementów podlegających wymianie/ remontowi

Prace prowadzone będą ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi oraz ładowarek teleskopowych (Manitou) lub dźwigów kołowych, zwyżek.

Transport odbywać się będzie trasami TR.1, TR.2, TR.3, TR.3a i TR.4.

Remont/wymiana konstrukcji stalowej i fasad pawilonów.

Dostawa nowych i wywóz zdemontowanych elementów odbywać się będzie trasami TR.1 do TR.4 w zależności od lokalizacji remontowanego pawilonu.

Składowanie materiałów planuje się na obszarach (Załącznik Z1) [3] i [5]

Transport wewnętrzny elementów odbywać się będzie ładowarkami teleskopowymi (Manitou) lub dźwigami kołowymi jak również żurawiem wieżowym. Możliwe lokalizacje dźwigów wieżowych pokazano na rysunku.

Prace związane z montażem fasad i dachów szklanych w pawilonach przy projektowanych obiektach należy wykonać po wykonaniu prac budowlanych związanych z tymi budynkami, celem zapobieżenia ich uszkodzenia

E2.5. Prace budowlane związane z budową projektowanych i nadbudowywanych obiektów.

Proponowana kolejność:

Wykonanie fundamentowania i montaż stalowej konstrukcji pawilonu nr 15

Wykonanie prac związanych z przebudową segmentów nr 12, 13, 14

Wykonanie budynku Akwarium (segment nr 17) i Kawiarni (segment nr 17)

Wykonanie budynku administracyjnego – segment nr 11

Wykonanie pawilonu wejściowego

Wykonanie segmentu nr 25 i 26

Wykonanie prac odtworzeniowych.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przebudowywane, budowane przyłącza sanitarne i elektryczne wykonane zostaną zgodnie z rysunkiem Załącznik Z2.

7. Organizacja ruchu .

Wyznaczono cztery ciągi komunikacyjne służące dowozowi materiałów do zabudowy, wywozowi urobku mas ziemnych i materiału z rozbiórek

Pierwszy oznaczony na rysunku (Załącznik Z1) TR.1 od strony południowej.

Prowadzić będzie od alei Parkowej i obsługiwał będzie zachodnią część działki.

Dojazd do

Pawilony szklarniowe nr 1, 2, 3, 4;

Pawilonu nr 3a – przeznaczonego do rozbiórki

Budowanych Segmentów Kawiarni i Akwarium

Drugi oznaczony na rysunku (Załącznik Z1) TR.2 od strony południowej.

Prowadzić będzie od alei Parkowej i obsługiwał będzie wschodnią część działki.

Dojazd do

Pawilony szklarniowe nr 1, 5, 7, 8, 9, 10;

Pawilonu nr 3a – przeznaczonego do rozbiórki

Trzeci oznaczony na rysunku (Załącznik Z1) TR.3 i TR. 3a od strony północnej.

Prowadzić będzie od ul. Matejki i obsługiwał będzie północną część działki.

Dojazd do

Pawilony szklarniowe nr 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 15;

Segmenty nr 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 25, 26.

Budowanych Segmentów Kawiarni i Akwarium

Czwarty oznaczony na rysunku (Załącznik Z1) TR.4 od strony wschodniej.

Prowadzić będzie od ulicy braci Śniadeckich od strony wschodniej i obsługiwał będzie wschodnią część działki.

Dojazd do

Pawilony szklarniowe nr 9, 10.

8. Zasady doboru maszyn.

- Żuraw wieżowy

Przewidziano dwa miejsca dla ustawie żurawia wieżowego.

Maksymalny ciężar podnoszonego elementu do 10t, wysięg żurawia do 60m

- Ładowarki teleskopowe - zgodnie z opracowanym przez wykonawcę robót Projektem Technologii i Organizacji Robót

- Dźwigi kołowe - zgodnie z opracowanym przez wykonawcę robót Projektem Technologii i Organizacji Robót

Samochody - zgodnie z opracowanym przez wykonawcę
robót Projektem Technologii i Organizacji Robót.

Elektronarzędzia - zgodnie z opracowanym przez wykonawcę
robót Projektem Technologii i Organizacji Robót